Secretaría de Seguridad Ciudadana

FCITEC
Facultad de Ciencias de la Ingeniería y Tecnología

Servicios Urbanos

PRIMO TAPIA

01 CONCEPTO

CONCEPTO

Misión

Es proporcionar **espacios seguros**, **accesibles** y **visibles** para la comunidad de Primo Tapia, Rosarito, mediante el diseño y desarrollo de una Sub-comandancia y Estación de bomberos que integran soluciones urbanas innovadoras. Buscamos fortalecer la **identidad local** a través de formas arquitectónicas orgánicas y conceptos abstractos que reflejan la naturaleza y el entorno cultural.

Visión

Es ser un referente de diseño integral urbano, promoviendo la **seguridad**, **accesibilidad** y **sostenibilidad** en Primo Tapia, Rosarito. Aspiramos a transformar el contexto urbano mediante la integración de equipamientos públicos modernos y estéticamente armoniosos que respeten y realcen la identidad local. Nos esforzamos por establecer espacios que inspiren la **confianza** y **bienestar**, contribuyendo al desarrollo comunitario.

02

INTEGRACIÓN URBANA

COMPONENTES

Accesibilidad
- Piso Táctil
- Rampas
- Paso Peatonal
- Parada de Autobús

Seguridad
- Bolardos
- Jardineras
- Separación Flujo Vehicular

Sustentabilidad
- Vegetación
- Reciclado
- Paneles Solares

Mobiliario Urbano
- Luminaria
- Bancas
- Botes de Basura

Cruce Peatonal Estación de Bomberos

Bancas y Botes de Basura

Fachadas de la Subcomandancia y Estación

Parada de Autobús

Piso Táctil

Parada de Autobús, Bote de Basura y Jardinera

Bolardos y Alumbrado

Integración del Mobiliario

Cruce Peatonal Subcomandancia

VEGETACIÓN

Crocanthemun Scoparium

Euphorba Polycarpa
Alfombra de Arena

Nolina Interrata
Nolina

Sabal Minor

03 SOLUCIONES

OBJETIVO

Público Objetivo

Ciudadanos que necesitan ayuda, **Protección** y **Seguridad** que vivan en el área Sur de Rosarito, Baja California.

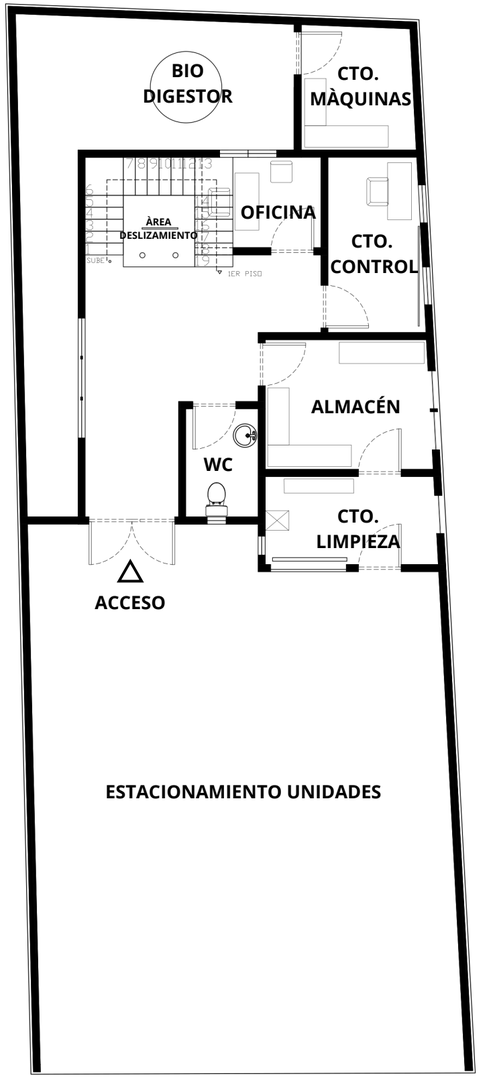
Secretaría de Seguridad Ciudadana

Dirección de Protección Civil y Bomberos

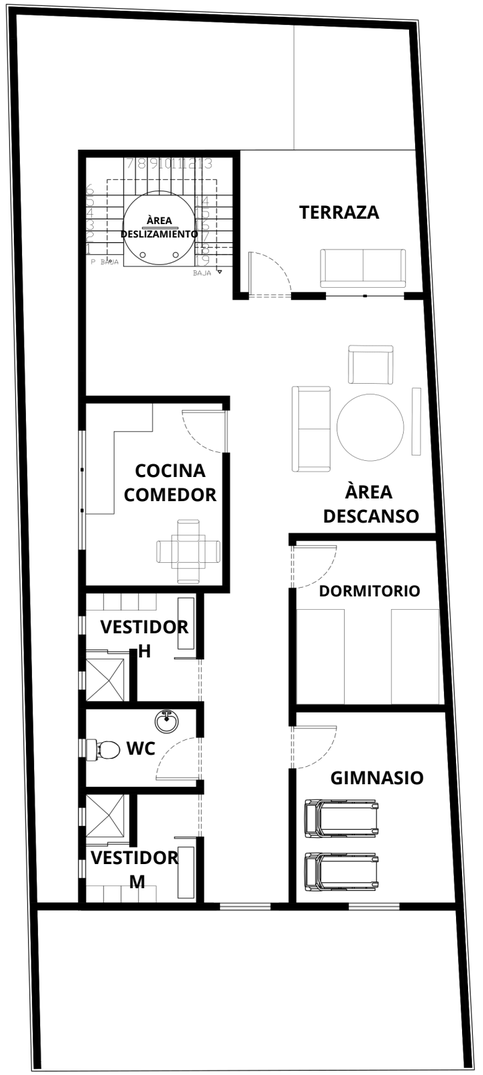
Valores

- **Compromiso**
- **Honestidad**
- **Solidaridad**
- **Colaboración**
- **Seguridad**
- **Confianza**

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS ESTACIÓN DE BOMBEROS



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

VISTA 1

(ESTACIONAMIENTO UNIDADES)

VISTA 2

(OFICINA)

VISTA 3

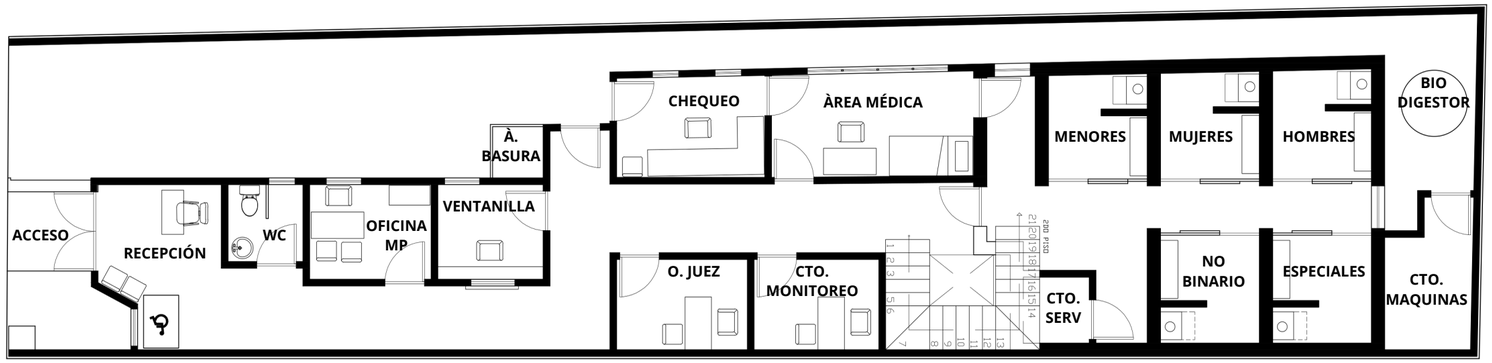
(ÀREA DE DESCANSO)

VISTA 4

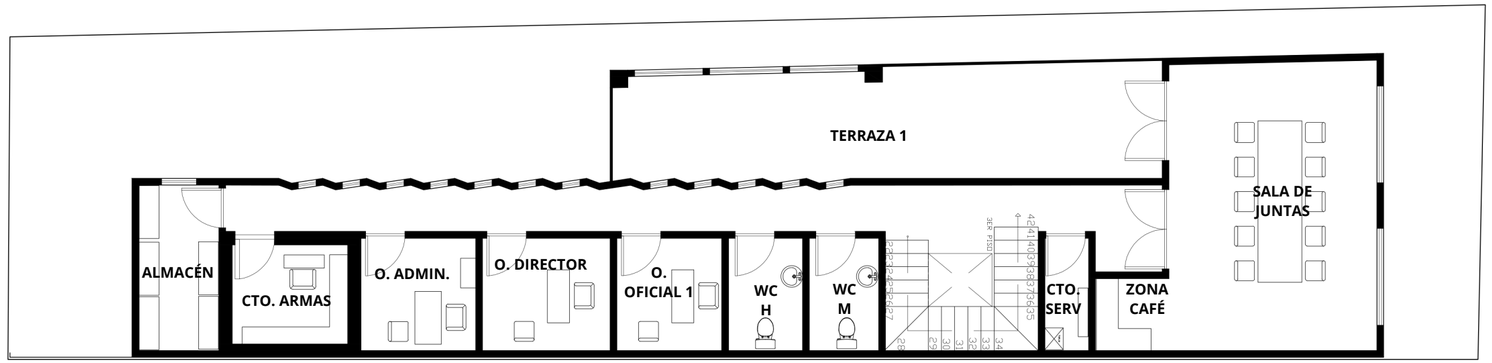
(COCINA/COMEDOR)

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS SUB-COMANDANCIA

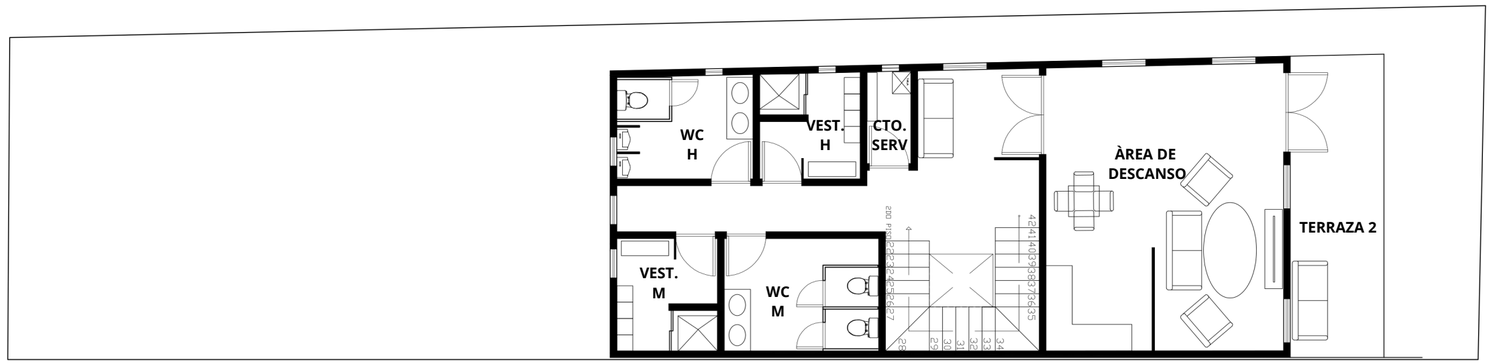
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



TERCERA PLANTA



VISTA 1

(FACHADA PRINCIPAL)

VISTA 2

(ÀREA DE DESCANSO)

VISTA 3

(SALA DE JUNTAS)

VISTA 4

(TERRAZA SALA DE JUNTAS)

ACABADOS

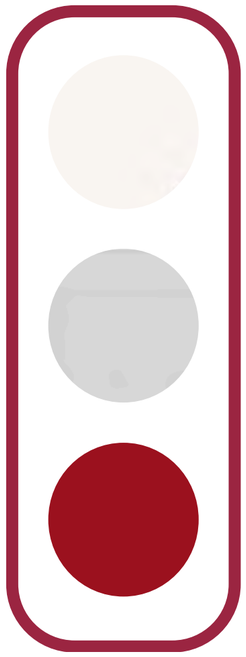
Muros

Concreto

Estuco blanco

Yeso pulido

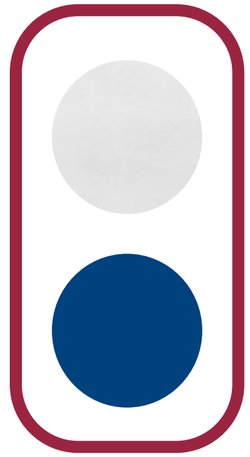
Pintura



Blanco satinado

Gris claro

Rojo rubí



Blanco

Azul marino

VEGETACIÓN

Ferocactus Viridescens
Biznaga

Agave de la Costa
Agave de la Costa

Cylindropuntia California
Cholla de california

Mammillaria Dioica
Viejitos

Dudleya Pulverulenta
Siempreviva

Nolina Interrata
Nolia

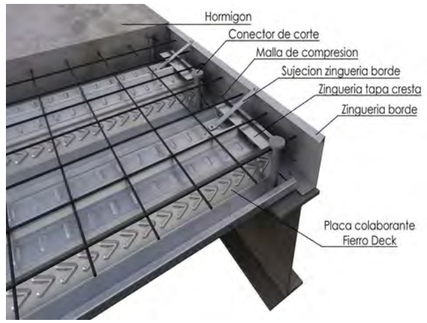
ESTRUCTURAL

Sistema Constructivo Mixto

Columnas de Hormigón, Vigas de Acero y Losa de Steel Deck

Ventajas:

- Resistencia
- Flexibilidad
- Eficiencia Energética
- Durabilidad



COSTOS

Se tomaron en cuenta diversos espacios como:

- Área Construida
- Obra Verde por Jardinería
- Zonas Exteriores con andadores
- Estacionamiento
- Bardas

Dando como estimación de construcción:

33,042.17 pesos por m²

Estación de Bomberos

151,842.17 pesos

Sub-comandancia de Policía

297,042.17 pesos

El presupuesto aquí mencionado es una estimación que puede fluctuar de acuerdo a diversos factores.

PROPUESTA FOTOVOLTAICA

El sistema de **Paneles Solares Híbridos** cuentan con la ventaja del **reducción** del coste de luz y la **transición** hacia el uso de **energías limpias,** además de poder **mantener activos** los **espacios** operativos gracias al uso de un **banco de baterías** que se mantiene cargado por el sistema fotovoltaico, este brinda la seguridad de **proveer energía por 8 horas** ante un inesperado corte en los servicio de la CFE.

Estación de Bomberos

9 Paneles Solares
Ahorro: $30,704 pesos
Carga 55%

Subcomandancia de Policías

20 Paneles Solares
Ahorro: $68,765 pesos
Carga 50%

04 DIFERENCIADORES

La **Subcomandancia de Policía** está centrada en la gestión del **orden** y **seguridad pública** con un diseño que refleja la **identidad local**.

CELOSÍA
ARRECIFES

En contraste, la **Estación de Bomberos** se enfoca en la **respuesta** a emergencias relacionadas con **incendios** y **rescates**, con un diseño que destaca por su **visibilidad** y **confort** para el personal.

VISIBILIDAD

FÁCIL LOCALIZACIÓN

Subcomandancia de Policías

Vista desde la parada de autobuses a la Subcomandancia de Policias

CONCEPTO

- Seguridad
- Visibilidad
- Arrecifes

Estación de Bomberos

Vista desde la parada de autobuses a la Estación de Bomberos

CONCEPTO

- Fuego
- Ambiente Amigable
- Confort

05 CIERRE

“En Primo Tapia, emergen **guardianes fieles, bomberos y policías**, en espacios bellos y reales. La arquitectura y la identidad se entrelazan en cada rincón, fomentando **confianza** y elevando la **unión**”

DATOS GENERALES

ELABORADO POR

Arquitectura - Diseño Integral II
Mendoza Mateos Graciela Lizeth
Preciado Ramos Laura Nayeli

Arquitectura - Administración de Obra
Lara Ramírez Melany Iveth
Martínez Leal Axel

Ingeniería Eléctrica
Cabanillas Ceniceros Daniel

Ingeniería Energías Renovables
Acosta Martinez Laura Elizabeth

Lic. en Diseño Gráfico
Arzola Sánchez Denisse Andrea
Zúñiga Beltrán Francisco Roberto

Ingeniería Civil
Ventura Reyes Cristian Giovanni

DOCENTES

Arquitectura
Volker Soberanes Ashley
Montoya Reyes Eduardo
Cornejo Muñoz Juan Carlos

Ingeniería Energías Renovables
Villanueva Eric
Landeros Lorenzana Hildelisa Karina

Lic. en Diseño Gráfico
Candolfi Arballo Norma

Coordinadores
Rodríguez Tapia Bernabe
Pitones Rubio Juan Antonio