UNIRÉ

Síntesis

Realizar un proyecto arquitectónico en beneficio de la población de Playas de Rosarito, tomando en cuenta las necesidades de servicios públicos y apoyo a la comunidad, integrando un espacio público funcional de acuerdo al contexto turístico de la zona.

Misión, visión y objetivo

Misión

Nos dedicamos a ser el **epicentro** de la **colaboración** y el **progreso**, mediante la **unión e integración** de servicios que conectarán con el usuario. Brindando un espacio **multifuncional** para el **desarrollo social** y la **transformación de la comunidad**.

Visión

Para el 2027, somos la unidad reconocida a nivel municipal y estatal que contribuye al **desarrollo social,** ampliando **oportunidades** y garantizando un **espacio seguro y accesible** para la **comunidad de Rosarito.**

Objetivo

Ser una **unidad de usos múltiples** reconocida por brindar un **espacio seguro y de confianza** para el apoyo al **desarrollo** y **crecimiento** de los habitantes de Rosarito; destacando por nuestras instalaciones y servicios.

Solución

Crear una identidad visual combinando elementos característicos de la unidad y la región; logrando una comunicación eficaz, funcional y distinguible.

Imagotipo

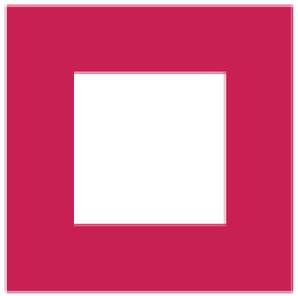
Elementos

COLABORACIÓN

Representa la creatividad, entusiasmo, éxito, equilibrio, impulso y la energía.

CONEXIÓN

Representa los elementos naturales, como el cielo, el mar y la playa.



COMUNIDAD

Representa la superación y transformación, dejando atrás viejas ideas y abrazando nuevas.

Cliente ideal

UNIRÉ

Nombre: Juan Romero Villegas

Datos demográficos:

Edad: 27
Sexo: Masculino
Localización: Rosarito, Baja California.
Ocupación: Ingeniero Industrial (Gerente General)

Personalidad:

Extrovertido, ambicioso, analítico, justo, honesto, firme, respetuoso, empático y consciente.
Le gusta participar en eventos o conferencias que le aporten conocimientos de ayuda para su área de trabajo.

Descripción:

Cuenta con un título universitario en Ingeniería Industrial. Se especializa en la gestión y administración de una empresa de transporte. Colabora activamente con diferentes compañías del área de manufactura.

Objetivos:

Utiliza el espacio de co-working para realizar reuniones con sus jefes directos, y directivos de las compañías que contacten su servicio.

Cliente ideal

UNIRÉ

Nombre: Ani Espinoza

Datos demográficos:

Edad: 25
Sexo: Femenino
Localización: Rosarito, Baja California.
Ocupación: Asesora en asuntos internacionales.

Personalidad:

- Extrovertida, pensativa e intuitiva, Apasionada por aprender sobre diferentes culturas y lenguas extranjeras. Le gusta participar en eventos internacionales y conferencias sobre relaciones exteriores.

Descripción:

Cuenta con un título universitario en Relaciones Internacionales. Se especializa en políticas exteriores y acuerdos internacionales.
Colabora activamente con diferentes organizaciones.

Objetivos:

- Utiliza el espacio de co-working para realizar reuniones con colegas de otras organizaciones internacionales.
- Envía y recibe correspondencia importante a nivel internacional a través de los servicios postales de la institución.

UNIRÉ
UNIDAD INTEGRAL ROSARITENSE

UNIRÉ

UNIRÉ
UNIDAD INTEGRAN ROSARITENSE

UNIRÉ

Solución Arquitectónica

Integrar un concepto de diseño de fácil identificación que se relacione con el contexto turístico de la ciudad, planeando una estructura con un diseño funcional que se adapte al presupuesto y su construcción en distintas etapas.

Concepto de diseño

Proceso de diseño inspirado en las formas orgánicas de las algas marinas que se mueven y entrelazan con el movimiento del mar.

Programa Arquitectónico

Secretaría de Relaciones Exteriores (SER)	151 m^2
Pago de servicios	122 m^2
Comandancia	166 m^2
Correos de México	131 m^2
Cafetería	122 m^2
Co-working	670 m^2
Terraza	222 m^2
Total	1584 m^2
Estacionamiento	350 m^2

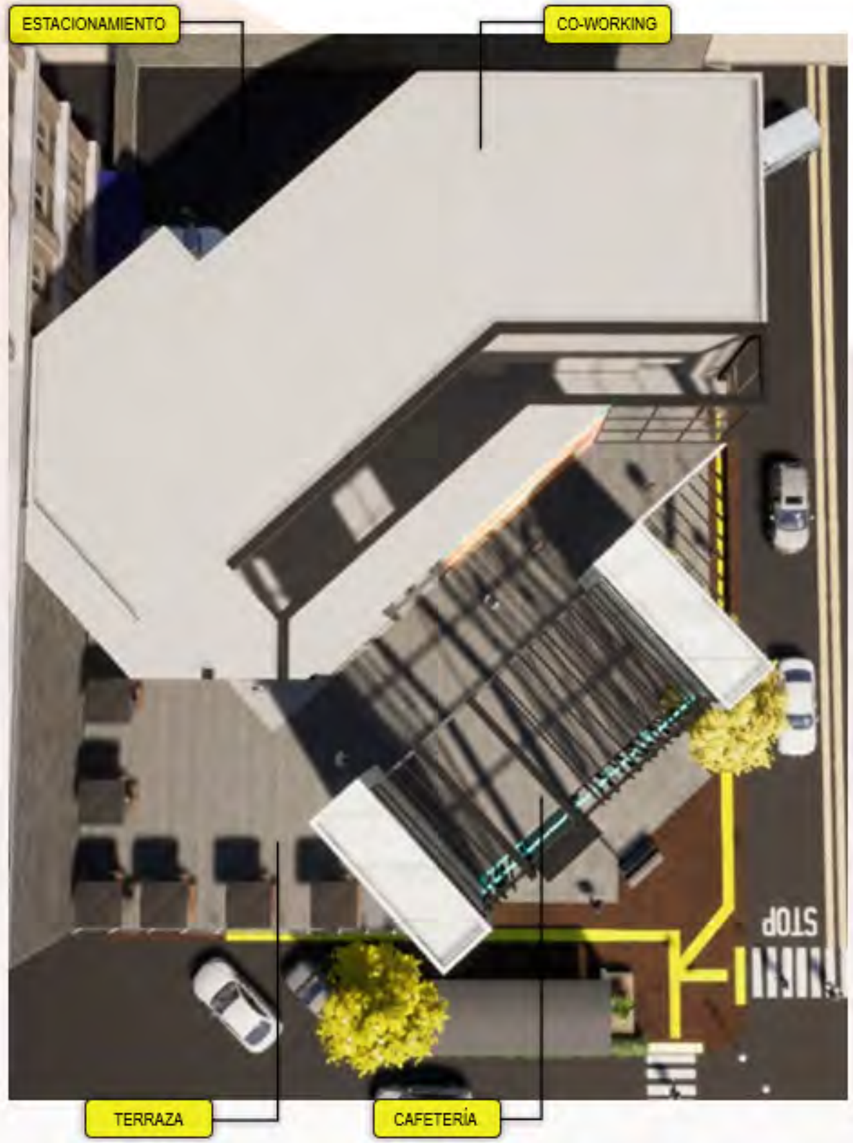
Plantas Arquitectónicas

1er. Nivel

2do. Nivel

3er. Nivel

Planta de Conjunto



El diseño del volumen tiene el propósito de ser identificado desde el crucero entre el Blvd. Benito Juárez y la Calle Acacias.

Materiales

Panel de concreto pulido

Piedra laja oscura

Madera en tono oscuro

Madera en tono gris

Madera en tono negro

Adoquín

Vegetación

Romerillo

Bugambilia

Cactáceas

Ave de paraíso

Phoenix robellini enana

Nephrolepis

Fachadas

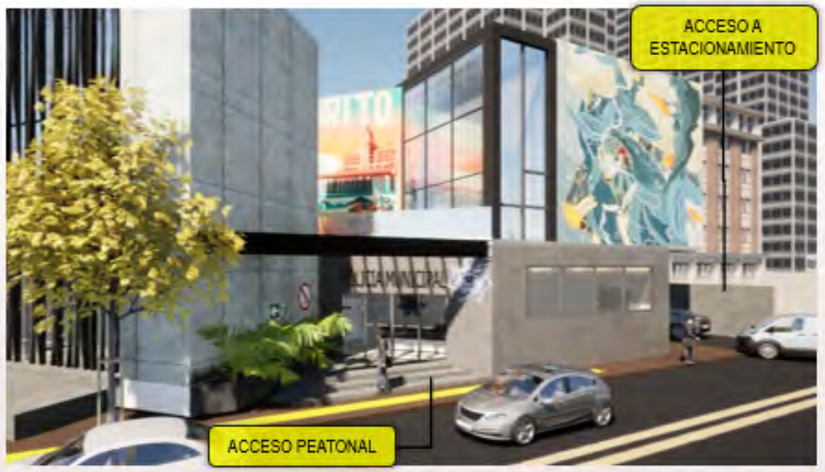
Fachada Suroeste

Fachada Sureste

Fachada Norte

Fachada Principal Sur

Componentes Urbanos



El edificio se integra con el contexto urbano mediante mobiliario exterior, protección y accesibilidad para todos los usuarios. Para esto se propone la implementación de rampas, pavimentos táctiles, barandales, estacionamiento para bicicletas y automóviles.

Solución estructural

Una vez planteadas las soluciones arquitectónicas, se determino que el edificio es de planta irregular ya que no cumple con las condiciones de regularidad de las NTC para diseño por sismo de B.C. Se propuso desligar los dos cuerpos de la estructura, teniendo en cuenta que los claros son largos, las condiciones del suelo son arenas y su construcción sera en distintas etapas. Se considera que la estructura sea de acero A36, según la norma ASTM-A-36.

Concepto de diseño estructural

El proyecto estructural se hace en base al reglamento de edificaciones del estado de B.C, en base a sus normas técnicas complementarias del 2017 (NTC-B.C), en sus apartados de diseño estructural, por sismo, acero, concreto y criterios y acciones.

Sistema constructivo

El inmueble se encuentra destinado a un edificio de secretaría de relaciones exteriores, con dos estructuras desligadas entre sí y comprenden de tres niveles. Su estructura principal es a base de marcos de acero con vigas y columnas de acero de patín ancho con sección constante en todos los niveles.

Aspectos de analisis de cargas

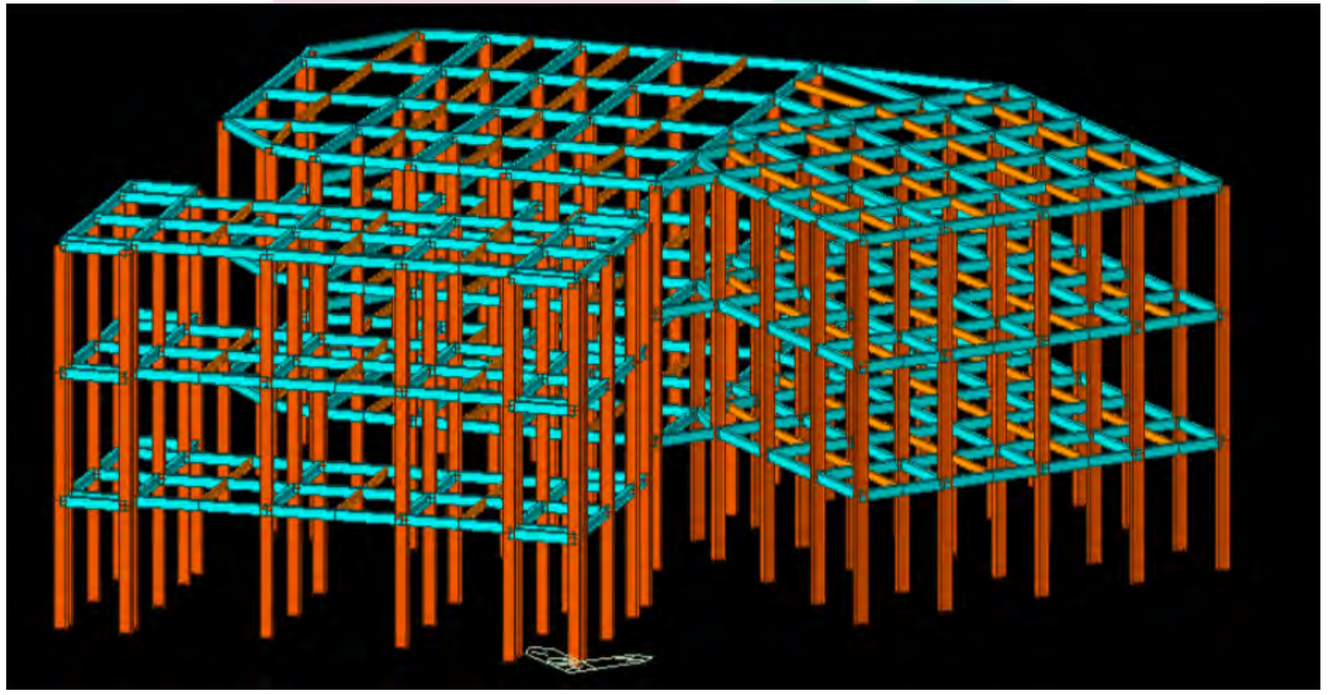
Con la concepción original de la edificación para uso de oficinas se definen los valores de las cargas vivas máximas e instantáneas correspondientes, mostradas en la Tabla 1, según la (NTC-2017) Criterio y Acciones para el Diseño estructural de edificaciones.

Destino de piso o cubierta	W	W_a	W_m	Observaciones
a) Habitación (casa–habitación, departamentos, viviendas, dormitorios, cuartos de hotel, internados de escuelas, cuarteles, cárceles, correccionales, hospitales y similares)	0.8 (80)	1.0 (100)	1.9 (190)	1
b) Oficinas, despachos y laboratorios	1.0 (100)	1.8 (180)	2.5 (250)	2
c) Aulas	1.0 (100)	1.8 (180)	2.5 (250)	
d) Comunicación para peatones (pasillos, escaleras, rampas, vestíbulos y pasajes de acceso libre al público)	0.4 (40)	1.5 (150)	3.5 (350)	3 y 4
e) Estadios y lugares de reunión sin asientos individuales	0.4 (40)	3.5 (350)	4.5 (450)	5
f) Otros lugares de reunión (bibliotecas, templos, cines, teatros, gimnasios, salones de baile, restaurantes, salas de juego y similares)	0.4 (40)	2.5 (250)	3.5 (350)	5
g) Comercios, fábricas y bodegas	$0.8W_m$	$0.9W_m$	W_m	6
h) Azoteas con pendiente no mayor de 5 %	0.15 (15)	0.7 (70)	1.0 (100)	4 y 7
i) Azoteas con pendiente mayor de 5 %; otras cubiertas, cualquier pendiente.	0.05 (5)	0.2 (20)	0.4 (40)	4, 7 8 y 9
j) Volados en vía pública (marquesinas, balcones y similares)	0.15 (15)	0.7 (70)	3 (300)	
k) Garajes y estacionamientos (exclusivamente para automóviles)	0.4 (40)	1.0 (100)	2.5 (250)	10

Predimensionamiento de la estructura

Una vez teniendo el análisis de cargas, podemos seguir con el predimensionamiento de vigas, columnas, zapatas y conexiones estructurales.

Conociendo las dimensiones, podemos pasar a modelar la estructura en el programa Midas Gen de diseño estructural, tomando en cuenta las combinaciones de cargas y las fuerzas sísmicas estáticas y dinámicas. Con un coeficiente sismico de 0.30. De acurdo a la Figura 1. Zonificación de B.C para fines de diseño por sismo de las NTC-DS-2017.

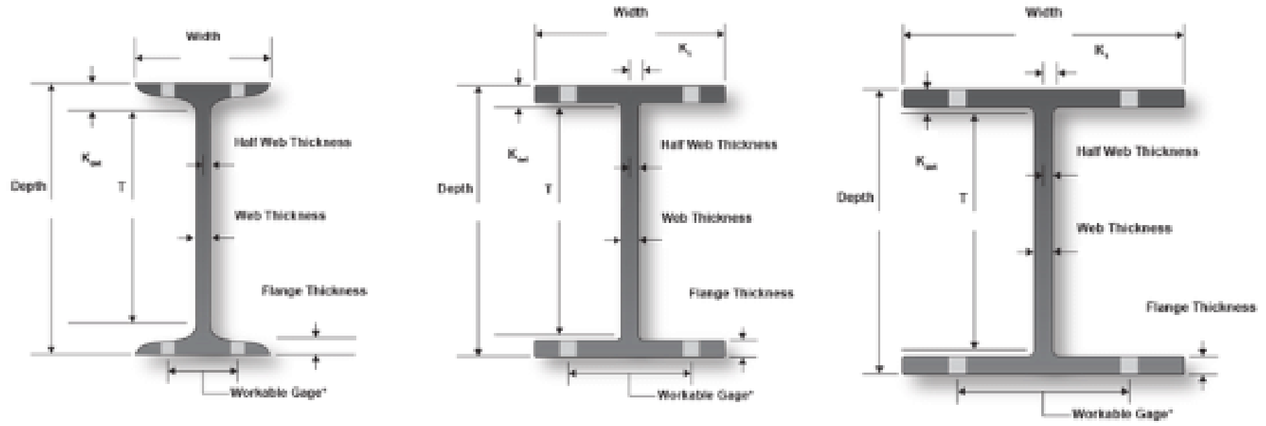


Analisis de la estructura

Una vez teniendo modelo estructural en el programa Midas Gen, se analiza si cumple con las revisiones estructurales, si es correcto podemos tomar las dimensiones de los perfiles W para hacer los planos de detalles estructural.

El acero estructural, así como su manejo y fabricación deberá apegarse a las normas del AISC.

Vigas principales: W12x26
Vigas secundarias: W10x19
Columnas : W14x61
Zapata aisladas:



Aspectos diferenciadores

Marca: Integrar elementos gráficos representativos que sean de fácil reconocimiento para los usuarios.

Arquitectónica: Cada dependencia es independiente, tiene su propio acceso, y su construcción se puede realizar por etapas.

Estructural: La estructura cuenta con una factor de seguridad establecido por las NTC-2017 de B.C en el apartado por sismo, además de acero, concreto y criterios y acciones, dando como resultado una estructural confiable y duradera. Ademas de ser analizada tridimensionalmente la estructura por el método estático y dinámico utilizando el programa midas gen del cual se cuenta con licencia vigente.

UNIRÉ

“Conectando oportunidades, forjando el futuro de Rosarito”