DELEGACIÓN PRIMO TAPIA.

IMPLAN Instituto Municipal de Planeación · epic-network · IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO GOBIERNO DE LA CIUDAD · FCITEC Facultad de Ciencias de la Ingeniería y Tecnología Unidad Valle de las Palmas

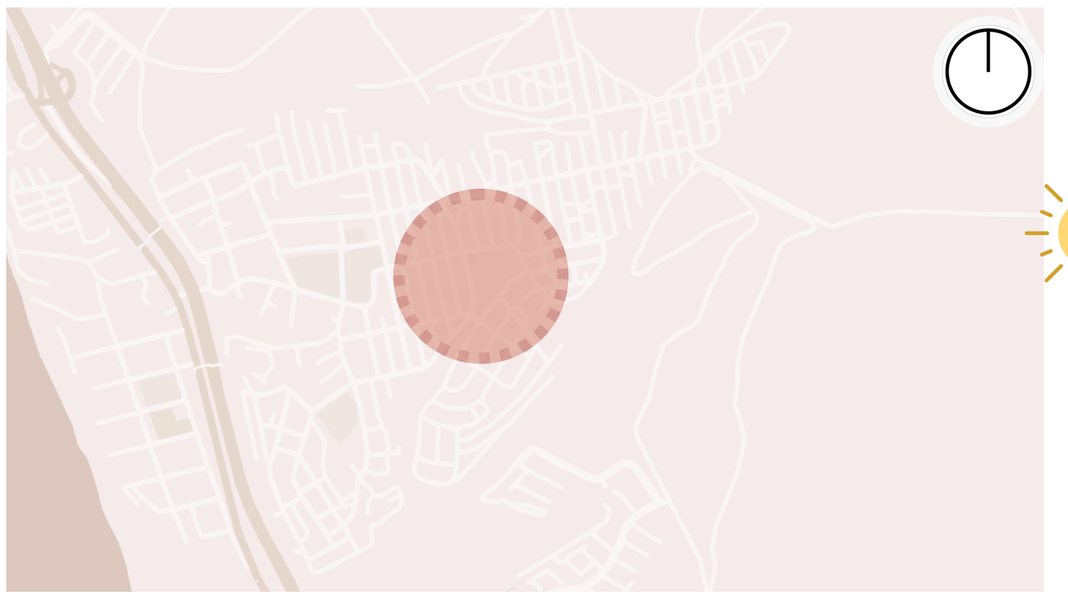
Explanada y Fachada Edificio de Oficinas

Ubicación

La Delegación de Primo Tapia sobresale por sus encantos turísticos naturales, donde la fusión de playas y montañas genera un espectáculo visual. Situada frente a las costas marítimas del Pacífico, en el estado de Baja California Norte, esta área representa el 70.51% de la extensión municipal de Playas de Rosarito, consolidándose como un destacado centro de atracción tanto para residentes locales como para visitantes.

Contexto urbano

Es conocida por su belleza natural, Primo Tapia alberga una mezcla de comunidades residenciales, turísticas y rurales, lo que le confiere una riqueza cultural única. Además de sus playas, la zona ofrece una variedad de actividades recreativas al aire libre y una gastronomía local que refleja la influencia de la región.

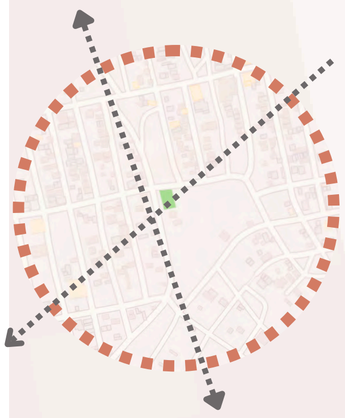


Fachada principal delegación

Programa Arquitectónico Centro Comunitario

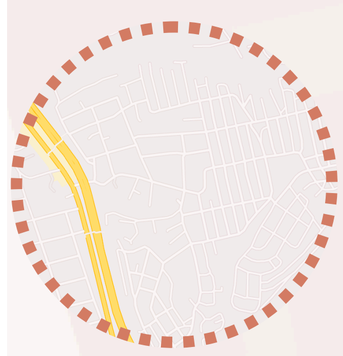
- Parada de camión
- Taller exterior
- Talleres
- Recepción
- Oficina Principal
- Médico General
- Almacenes - Archivo
- Jardín Exterior

Registro Civil



Edificio de Oficinas

- Explanada
- Recepción
- Baños Públicos
- Servicios
- Reserva
- Servicios Urbanos
- Recaudacion
- Registro Civil
- Salón de Registro Civil
- Terraza
- Sala de Juntas
- Secretaria
- Baño Privado Delegado
- Área de Empleados
- Cocineta
- Baños Empleados
- Terraza Interior
- Barandilla
- Estacionamiento Empleados
- Estacionamiento Urbano



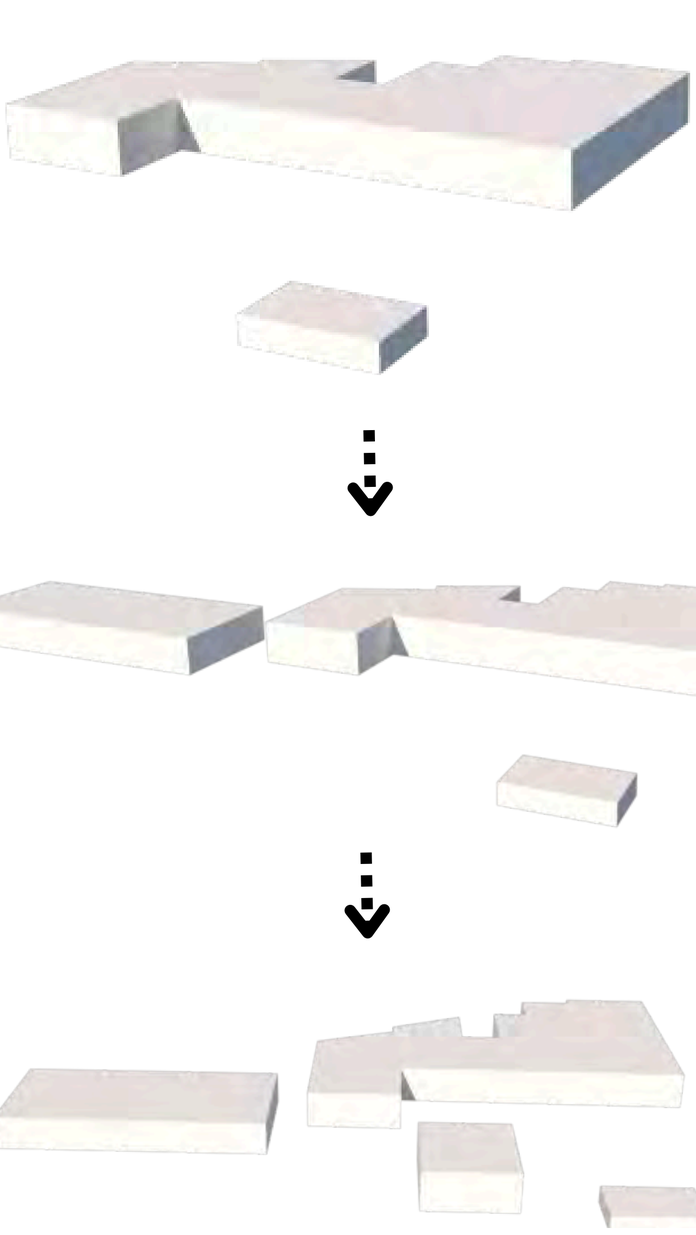
Maviael Salvador Martínez
Sánchez Benitez Jonathan
Mario Pastrano Rodríguez

DELEGACIÓN PRIMO TAPIA.

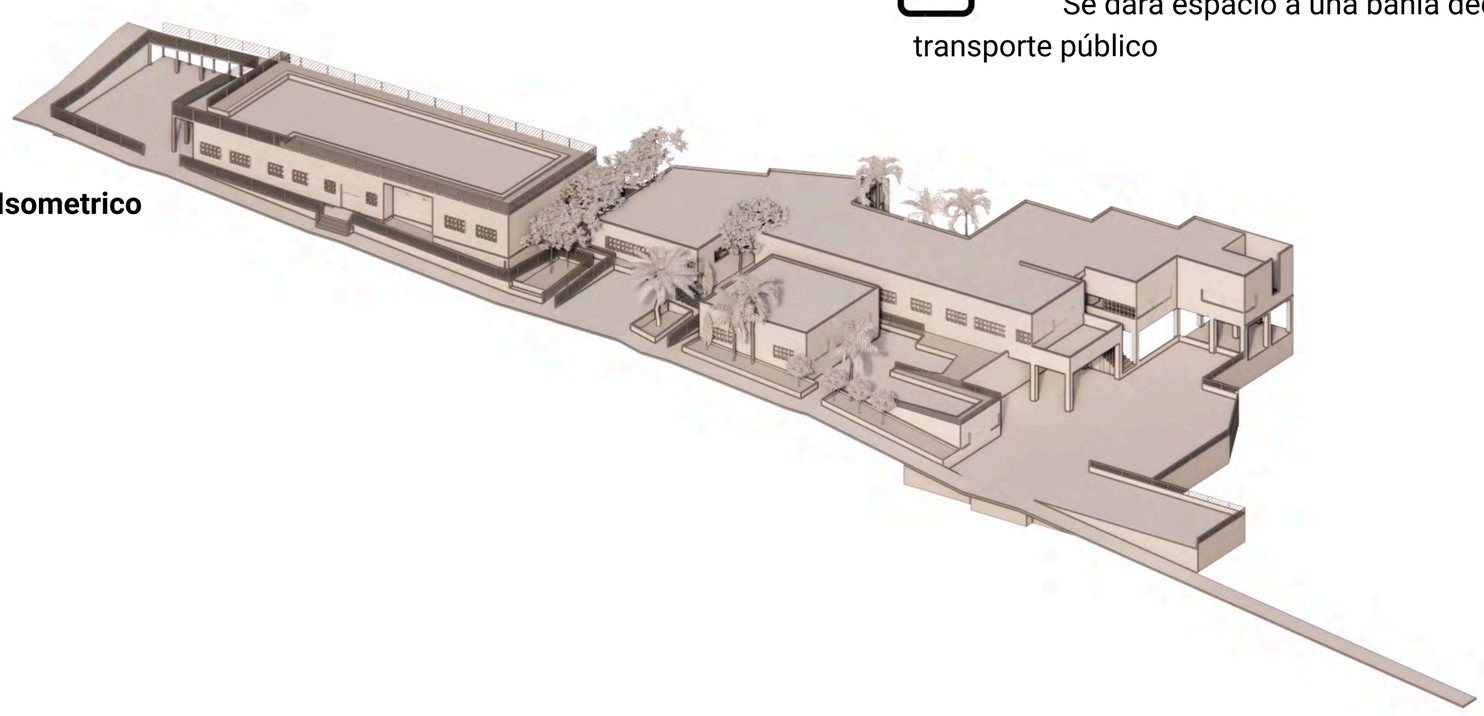
CONCEPTO

El concepto del edificio va principalmente dirigido a conservar las culturas pasadas como lo es la cultura kumiai, en donde los jardines y patios al interior y exterior del edificio hacen representación de plantas medicinales, comestibles o sagradas de la cultura, para que los usuarios exhiban la diversidad de la flora local y su significado cultural. Además de conservar las creencias y la historia del pueblo Kumiai.

CONCEPTO DE VOLUMETRIA



Isometrico

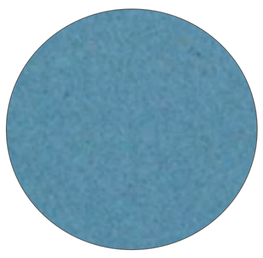


VEGETACIÓN

Concreto rojizo

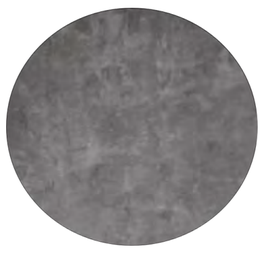
Ladrillo

Concreto azul



Vidrio

Concreto Pulido



PALETA VEGETAL

Palmera De Abanico

Larrea Tridentata

Dasylirion Texanum

Fouquieria Splendens

Asclepias Subulata

ACCESIBILIDAD

El uso de rampas y ligeros desniveles nos permite ser mas amigables con las personas con discapacidad y su recorrido sin necesidad de un elevador.

Se dará espacio a una bahía dedicada al transporte público

MOBILIARIO

Uso de jardines secos, además de agregar bancas y botes para basura.

No se requiere de gran cantidad de este mobiliario y el planteado no requiere de mucho mantenimiento ni gasto.

Mirador/Terrazas

DELEGACIÓN PRIMO TAPIA.

IMPLAN Instituto Municipal de Planeación · epic-network · IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO GOBIERNO DE LA CIUDAD · FCITEC Facultad de Ciencias de la Ingeniería y Tecnología Unidad Valle de las Palmas

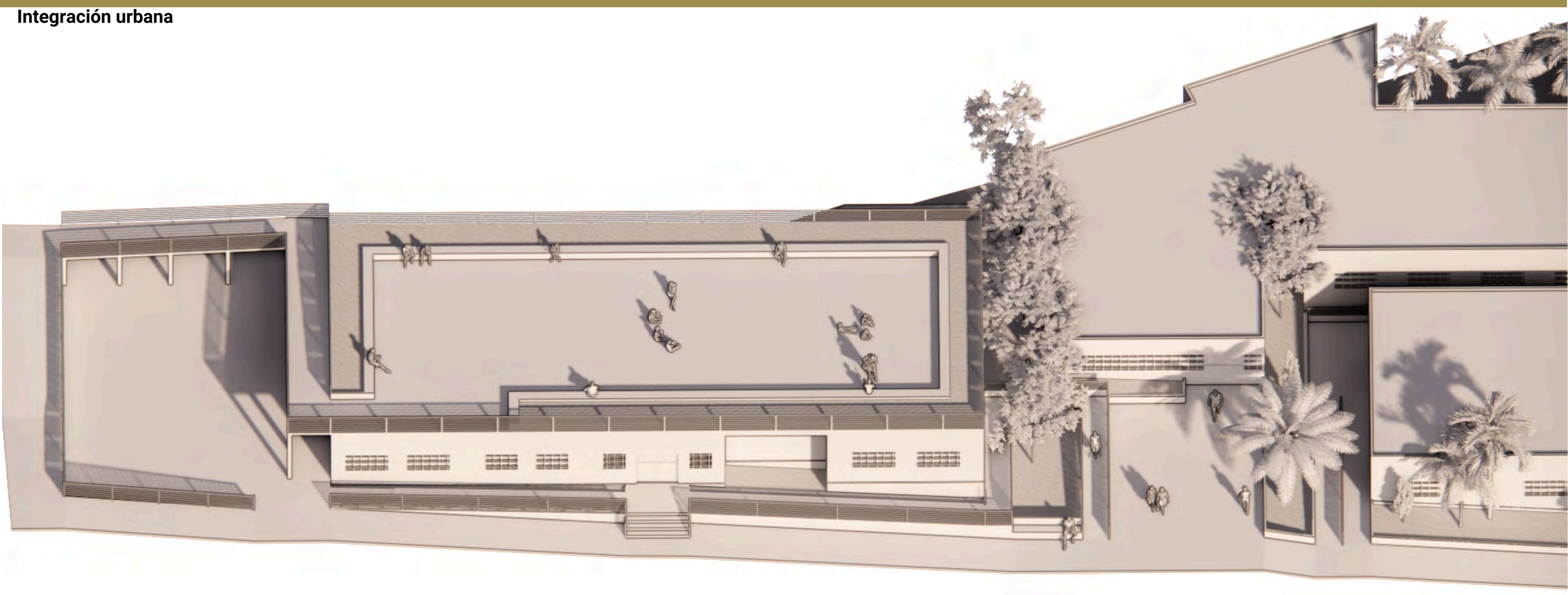
Mirador/Terrazas

Registro Civil

Estacionamiento Privado

COMPONENTES URBANOS

Integración urbana



Bahía de transporte público · Estacionamiento · Cruce peatonal · Rampa para discapacitados · Explanada

Vialidad principal · Vialidad secundaria

Mirador/Terraza