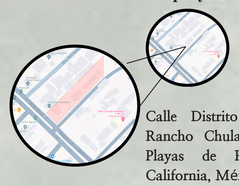
FCITEC
Facultad de Ciencias de la Ingeniería y Tecnología
Unidad Valle de las Palmas

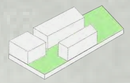
Universidad Autónoma de Baja California - Facultad Ciencias de la Ingeniería y Tecnologia

Ubicación del proyecto



Calle Distrito Federal, LB, Rancho Chula Vista 22707, Playas de Rosarito, Baja California, México

Esquema de demolición

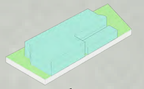


En el esquema de demolición podemos ver la edificación existente actualmente en el predio, la cual decidimos que no tiene ningún espacio que podamos rescatar de la demolición.

Esquema de circulación

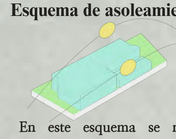
En este esquema podemos ubicar las circulaciones como: el acceso al edificio (circulo pequeño), la vereda (flecha rosa izquierda) y la ubicación de estacionamientos (circulo grande).

Esquema de emplazamiento



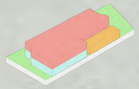
En este esquema podemos ver como se ve el emplazamiento de la nueva edificación en el predio, en la cual priorizamos la relación entre espacios para la mayor funcionalidad posible.

Esquema de asoleamiento



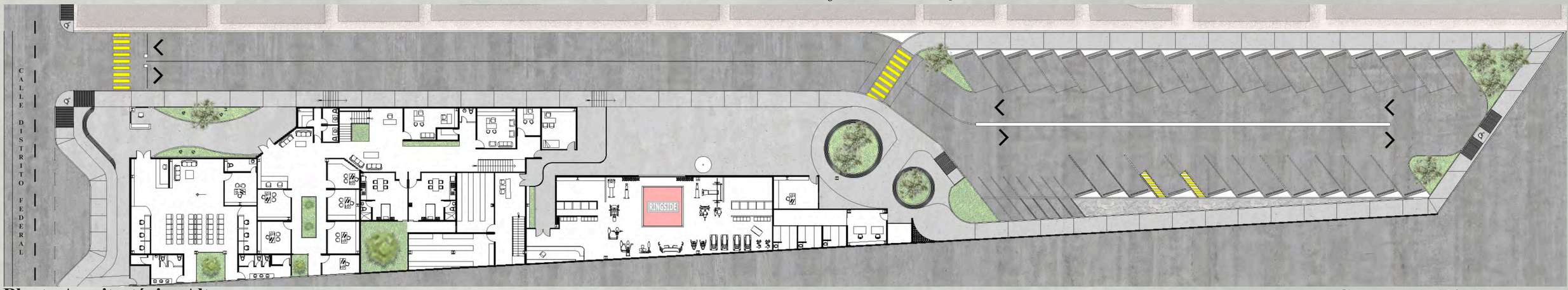
En este esquema se muestra el recorrido que tiene el sol a lo largo del año y como funcionará el edificio en base a eso.

Esquema de zonificación



En el esquema de zonificación podemos distinguir los espacios marcados como:
Privados Públicos Semipublicos

Planta Arquitectónica Baja



Planta Arquitectónica Alta

Concepto de Diseño

Proyecto Comandancia de Policías - Playas de Rosarito

Edificio gubernamental con la intencion de crear un ambiente servicial para la comunidad de Playas de Rosarito, en donde se puedan sentir en confianza para poder acudir a la institucion siendo esta ademas un punto importante para el municipio, impulsando sus espacios publicos y al rededores con la implementacion de una nueva accesibilidad y seguridad

Programa Arquitectonico

1.- Acceso Principal

2.- Edificio de Atención Ciudadana

3.- Área de Programas Sociales

4.- Área de Psicología

5.- Explanada

6.- Oficinas Administrativas

7.- Gimnasio

8.- Cuarto de monitoreo

9.-Estacionamiento

1.1 Caseta de Seguridad
1.2 Acceso Vehicular
2.1 Recibidor al exterior
2.2 Recibidor Interior
2.3 Sala de Espera
2.4 Barandilla de atención ciudadana
2.5 Oficina de hechos de transito
2.6 Oficina de hechos de transito 2
2.7 Caja de Recaudación
2.8 Barandilla de IPH
2.9 Baños Publicos
2.10 Cuarto de Servicio
2.11 Recepción para oficina general
2.12 Oficina
2.13 Baño Oficina
2.14 Cto Servicio
2.15 Modulo de Retención

2.16 Modulo de información
2.17 Área de Copiado
2.18 Almacen de Papelería
2.19 Área de Impresión
3.1 Recepción
3.2 Oficina para atencion juvenil
3.3 Oficina de Subdireccion
3.4 Oficina de vilolencia intrafamiliar
3.5 Oficina de control de arte urbano
3.6 Oficina programas preventivos
3.7 Oficinas D.A.R.E
3.7 Baños
3.8 Cto Servicio
3.9 Refugio Temporal
4.1 Recepción área de Psicología
4.2 Oficina de Psicología
4.3 Área de asistente

4.4 Salas de terapia individual /grupal
4.5 Cto entrevistas
4.6 Aula de capacitación 1
4.7 Aula de capacitación 2
4.8 Baños
4.9 Cto Servicio
5.1 Explanada
5.2 Área de asta de bandera
5.3 Templete
5.4 Área de reconocimiento honorífico
5.5 Áreas jardinadas
5.6 Estacionamiento para unidades
5.7 Estacionamiento administrativo
5.8 Cajones discapacitados
5.9 Cajon para ambulancias
5.10 Cajon para motos
5.11 Áreas de basura

5.12 K9
5.13 Áreas de descanso ext
6.1 Recepción
6.2 Oficina de Recursos humanos
6.3 Oficina de coordinación financiera
6.4 Dirección admn con baño
6.5 Cocineta y Comedor
6.6 Terraza
6.7 Sala juntas
6.8 Baños oficinas
6.9 Cto Servicio
6.10 Oficina área juridica 1
6.11 Oficina área juridica 2
6.12 Oficina área juridica 3
6.13 Oficina Comandante Operativo
6.14 Oficina Comandante 1
6.15 Oficina Comandante 2

7.1 Recibidor
7.2 Área de prestamo de equipo
7.3 Área de lockers
7.4 Área de vestidores
7.5 Área de regadores
7.6 Baño
7.7 Área de cardio
7.8 Área de maquinaria
7.9 Área pesas
7.10 Ring boxeo
7.11 Anaqueles
7.12 Sala descanso
7.13 Área alimentos
7.14 Barandilla
7.15 Enfermería
8.1 Cuarto de monitoreo SOS
8.2 Cuarto de monitoreo C2 Vigilancia urbana

8.3 Sala de juntas
8.4 Área servicio cafe
8.5 Baño
8.6 Cuarto de circuito
8.7 Área informática
8.8 Almacen de computadoras
9.1 Recepción
9.2 Celda de hombres
9.3 Celda mujeres
9.4 Celda menores de edad
9.5 Vestíbulo para fotos

Numeraria del proyecto

Superficie construcción:
2650 m2

Superficie predio:
4611.53 m2

No. Cajones
45 cajones de estacionamiento

Proyecto Comandancia de Policías - Playas de Rosarito

Diseño Integral I

Elaborado por:
Dominguez Garcia Martin Clemente
Garcia Rivera David Alejandro

Asesores:
Dr. Alberto Almejo
Arq. Luis Duarte

01
LÁMINA

FCITEC
Facultad de Ciencias de la Ingeniería y Tecnología
Unidad Valle de las Palmas

Universidad Autónoma de Baja California - Facultad Ciencias de la Ingeniería y Tecnologia

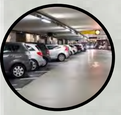
Elevación Norte

Accesibilidad

Barandales

Rampas

Escaleras

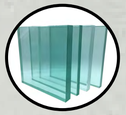

Estacionamiento

Cruces peatonales

Parada Autobus

Seguridad

Chapas seguridad


Vidrio Templado

Chapa Dactilar

Estacionamiento discapacitados

Alumbrado Público

Arriates

Tecnología

Bebederos

Alarma contra incendios

Barrera de control

Extintores

Luces LED

Camaras Vigilancía

Vegetación

Biznaga barril

Alforfon

Estilo cero

Estilo Japones

Conchita

Yuca de chaparral

Isométrico Exterior

Proyecto Comandancia de Policías - Playas de Rosarito

Diseño Integral I

Elaborado por:
Dominguez Garcia Martin Clemente
Garcia Rivera David Alejandro

Asesores:
Dr. Alberto Almejo
Arq. Luis Duarte

02
LÁMINA

FCITEC
Facultad de Ciencias de la Ingeniería y Tecnología
Unidad Valle de las Palmas

Universidad Autónoma de Baja California - Facultad Ciencias de la Ingeniería y Tecnologia

N

Recepcion

Barandilla

Refugio temporal

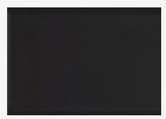
Sala de juntas

Baños

Oficina

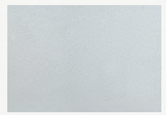
Loseta Ceramica
30cmx30cm
Color gris
Marca Vitromex

Lambrin de madera
WPC
152cm x 22 cm
Color Negro



Zoclo vinilico
10cm altura
Color Negro
Marca Vitromex

Cenefa ceramica
10cm altura
Color negro
Marca Vitromex



Plafon liso
61cm x 122 cm

Pintura vinilica
Comex
Semibrillante

Silla ejecutiva
ergonomica
Marca Kia

Mesa de recepcion

Mingitorio

Bancas de acero de 3
plazas para recepcion

Comedor circular
de 4 sillas

POLICIA MUNICIPAL
PLAYAS DE ROSARITO

Proyecto Comandancia de Policías - Playas de Rosarito

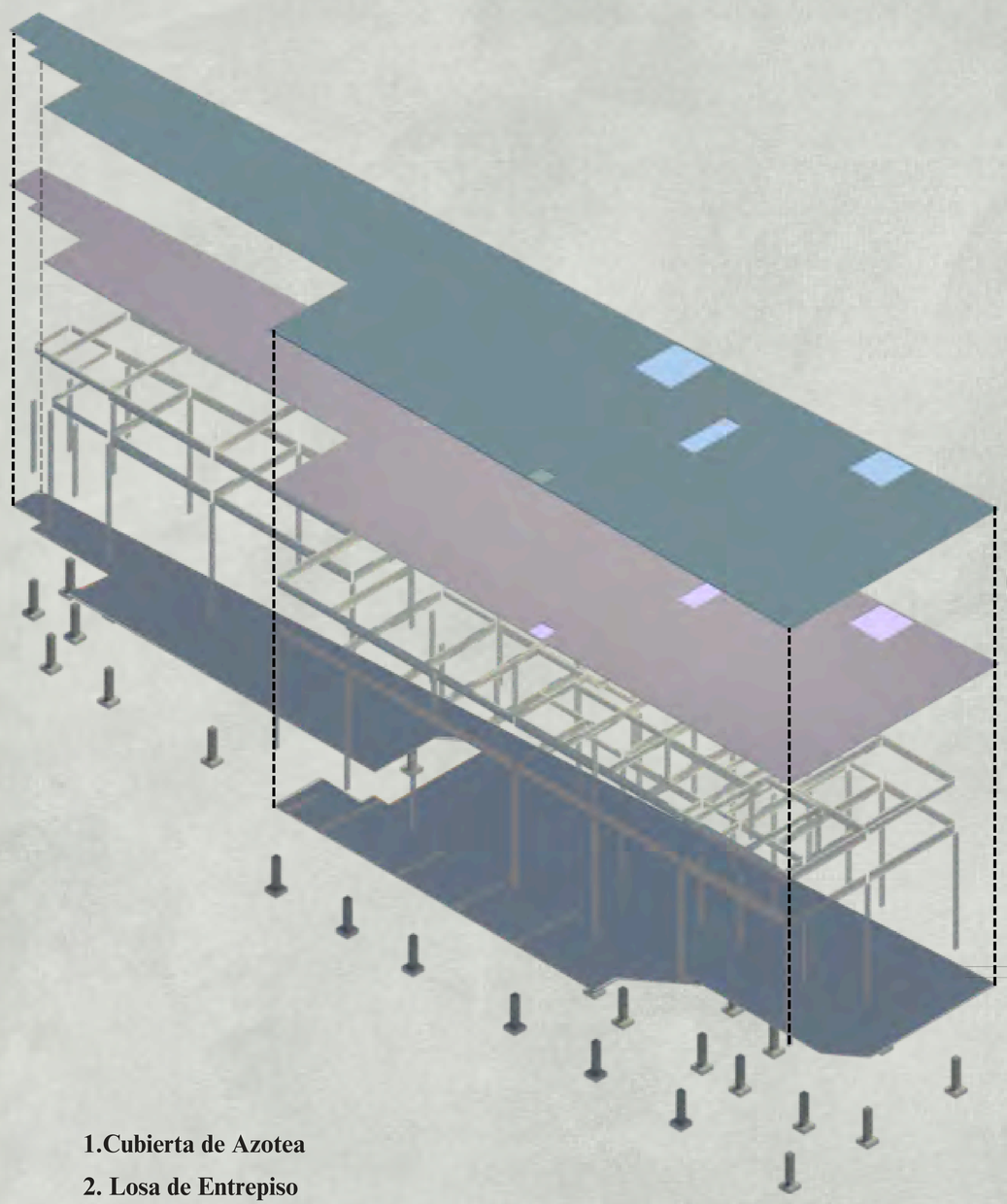
Diseño Integral I

Elaborado por:
Dominguez Garcia Martin Clemente
Garcia Rivera David Alejandro

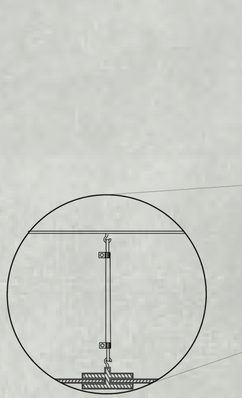
Asesores:
Dr. Alberto Almejo
Arq. Luis Duarte

03
LÁMINA

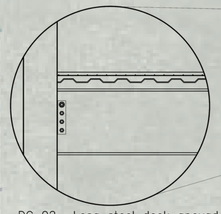
Universidad Autónoma de Baja California - Facultad Ciencias de la Ingeniería y Tecnologia



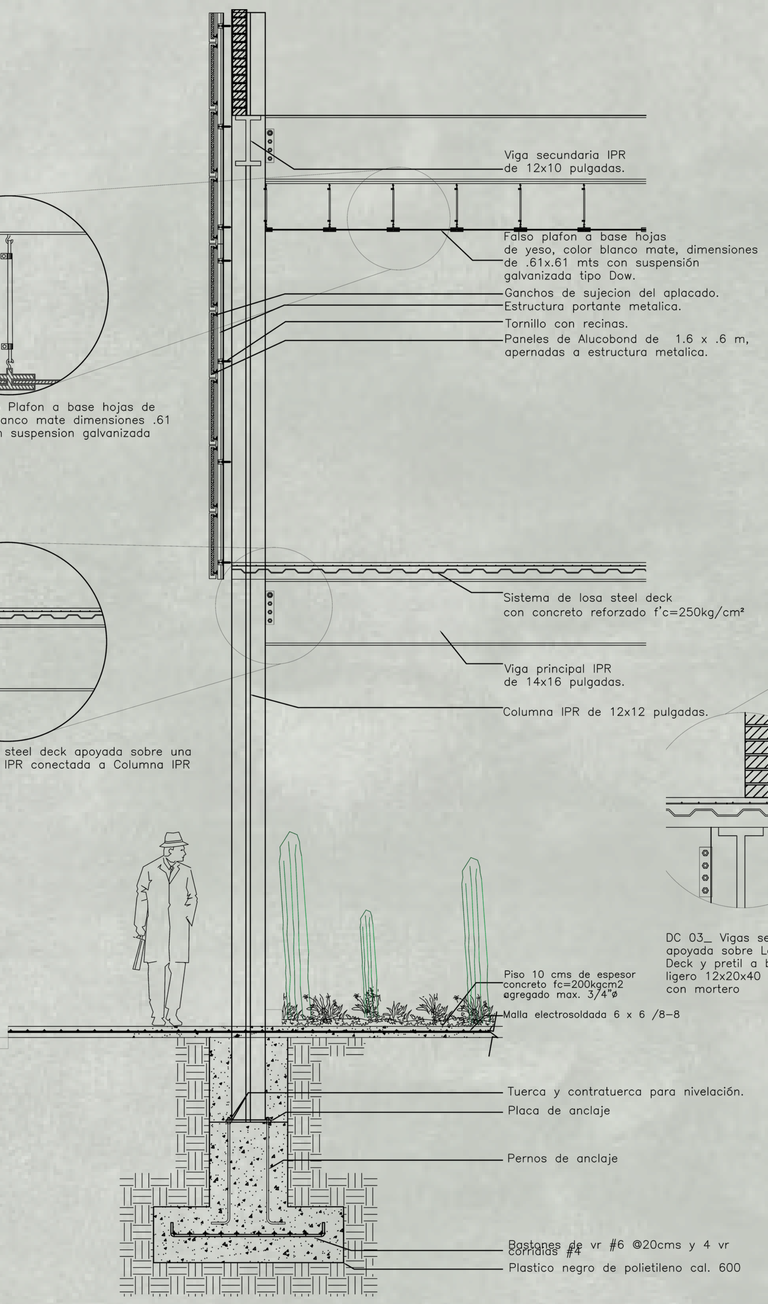
1.Cubierta de Azotea
2. Losa de Entrepiso
3. Estructura
4. Firme de Concreto
5. Cimentación

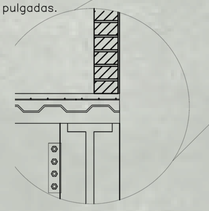


DC 01_ Falso Plafon a base hojas de yeso, color blanco mate dimensiones .61 x 61 mts con suspension galvanizada

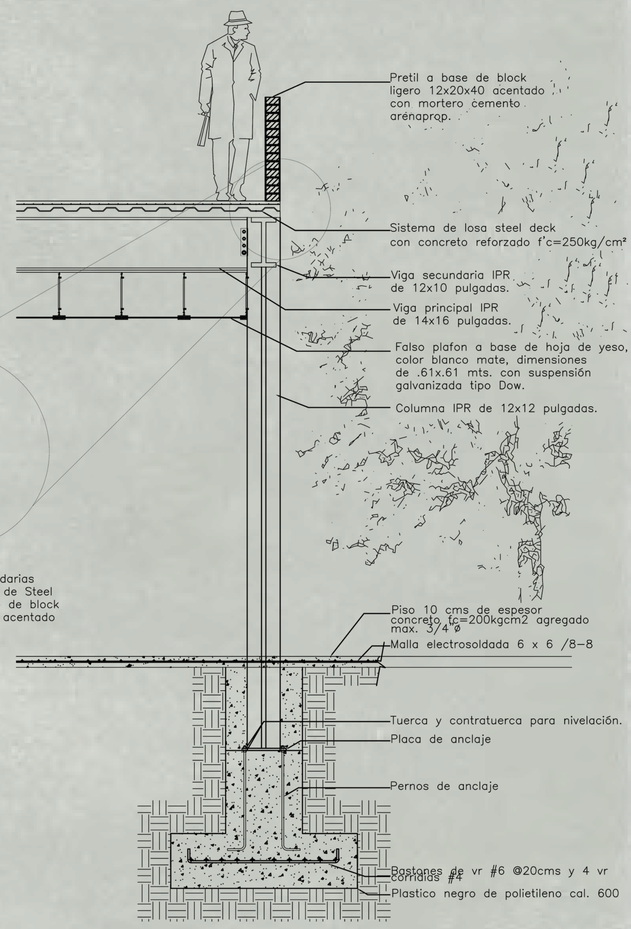


DC 02_ Losa steel deck apoyada sobre una Viga principal IPR conectada a Columna IPR





DC 03_ Vigas secundarias apoyada sobre Losa de Steel Deck y pretil a base de block ligero 12x20x40 cm acentado con mortero

Corte por fachada x'-x"

Corte por fachada