PRIMO TAPIA

DELEGACIÓN MUNICIPAL

Síntesis de la problemática

- Pésimo estado de las instalaciones debido a la antigüedad y falta de mantenimiento
- Falta de áreas de espera y espacio de circulación reducido
- Falta de privacidad
- Falta de espacio
- Falta de confort térmico
- Falta de personal
- Sanitarios públicos insuficientes
- Materiales peligrosos almacenados dentro del inmueble
- Carece de espacios exteriores y de buena ventilación en el interior

Concepto

Visión: Se logrará que la institución sea un espacio libre y digno, dando respeto y dignificación a la comunidad de la delegación de Primo Tapia, garantizando la accesibilidad y la inclusión fomentando la comunidad y unión entre las personas

Misión: Dignificar y transmitir el sentido de pertenencia y fomentando la interacción comunitaria.

Integración urbana

Para la realización de este proyecto nos basamos en las raíces presentes de la delegación Primo Tapia, de esta manera podemos establecer una conexión con los habitantes de la zona, que se sientan identificados con el proyecto y que de esta manera se obtenga la dignificación que se merece.

IDENTIDAD VISUAL

Representar a las personas de la comunidad de Primo Tapia, ellos son la raíz que marca el crecimiento y desarrollo de su territorio. El reto es que la identidad sea una forma de reconocer su presencia e importancia como un grupo unido que lucha por sus valores y por ser respetados.

Símbolo:

a) Sol

Simboliza la fuerza y calidez de la comunidad.

b) Frutos

Simboliza los 3 edificios; Delegación, centro comunitario, servicios urbanos. Fruto del esfuerzo.

c) Canasta

Simboliza el trabajo, la recolección y el comercio en Primo Tapia.

d) Personas y raíces

simboliza a personas, quienes son la raíz de su tierra, cuya presencia marca el crecimiento y desarrollo de su civilización.

PRIMO TAPIA

DELEGACIÓN MUNICIPAL

Horizonte:
Estabilidad y equilibrio

PALETA DE COLORES:

Rojo

Representa la sangre de la comunidad y transmite fuerza y actividad.

Blanco

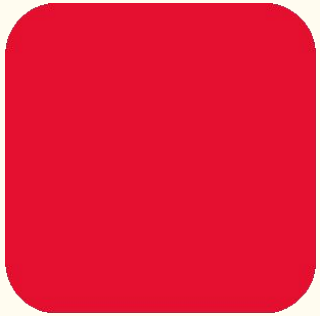
Simboliza pureza, seguridad, transparencia y limpieza

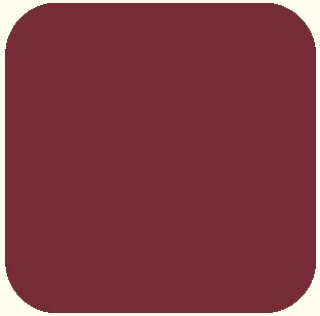
Guinda

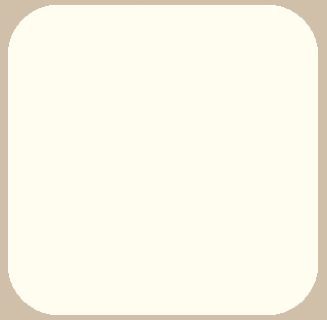
Mantener un tono formal acercándose más a los colores de la de delegación, en combinación con el rojo, genera un contraste llamativo.

Blanco amarillento

Transmite tranquilidad, calma, armonía. Se implementa como color para fondos únicamente.







PRIMO TAPIA

DELEGACIÓN MUNICIPAL

PRIMO TAPIA

DELEGACIÓN MUNICIPAL

PRIMO TAPIA

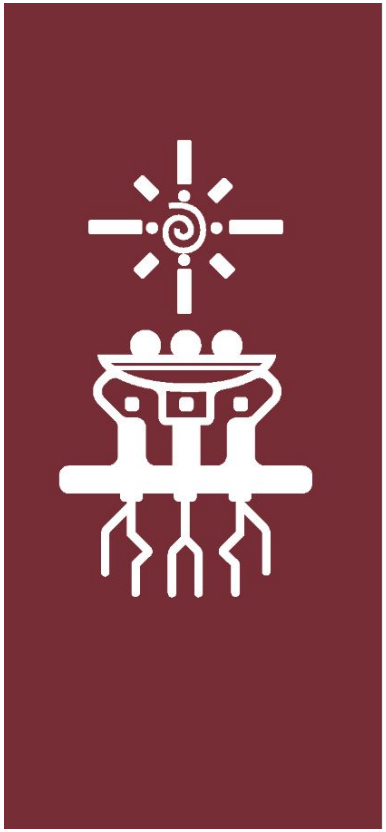
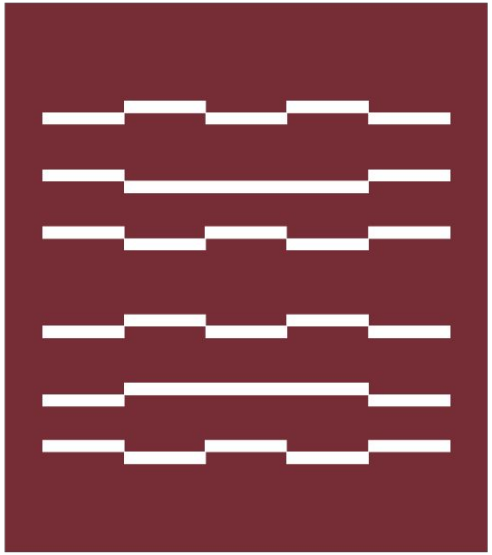
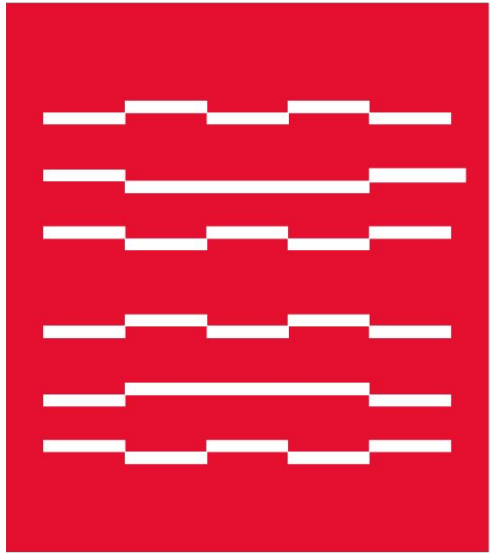
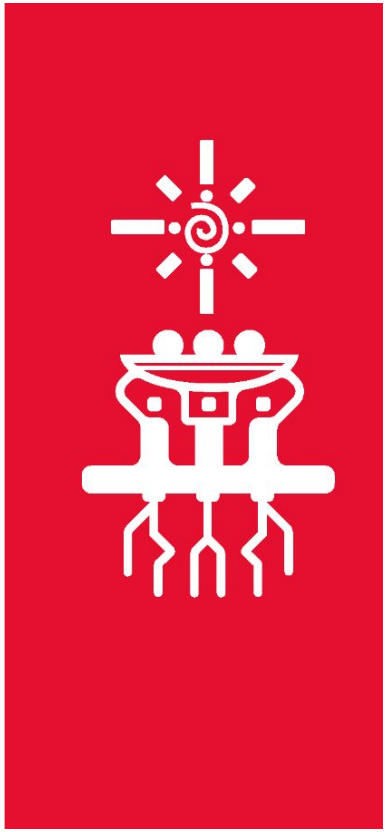
DELEGACIÓN MUNICIPAL

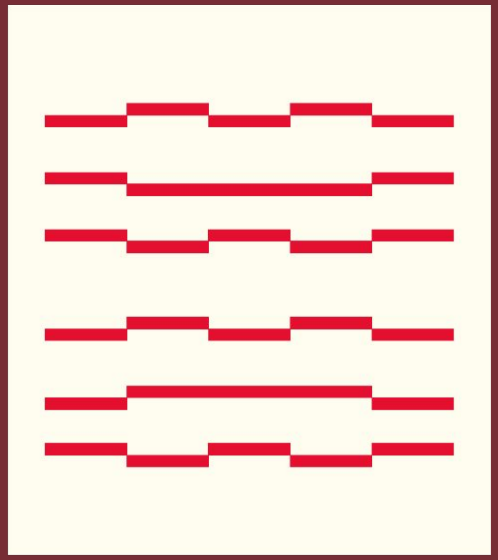
PRIMO TAPIA

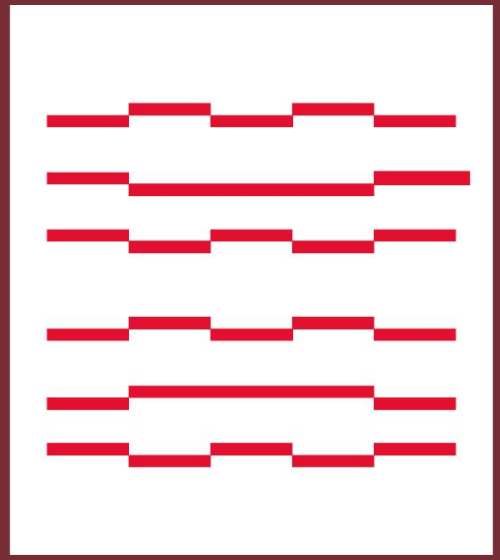
DELEGACIÓN MUNICIPAL

PRIMO TAPIA

DELEGACIÓN MUNICIPAL

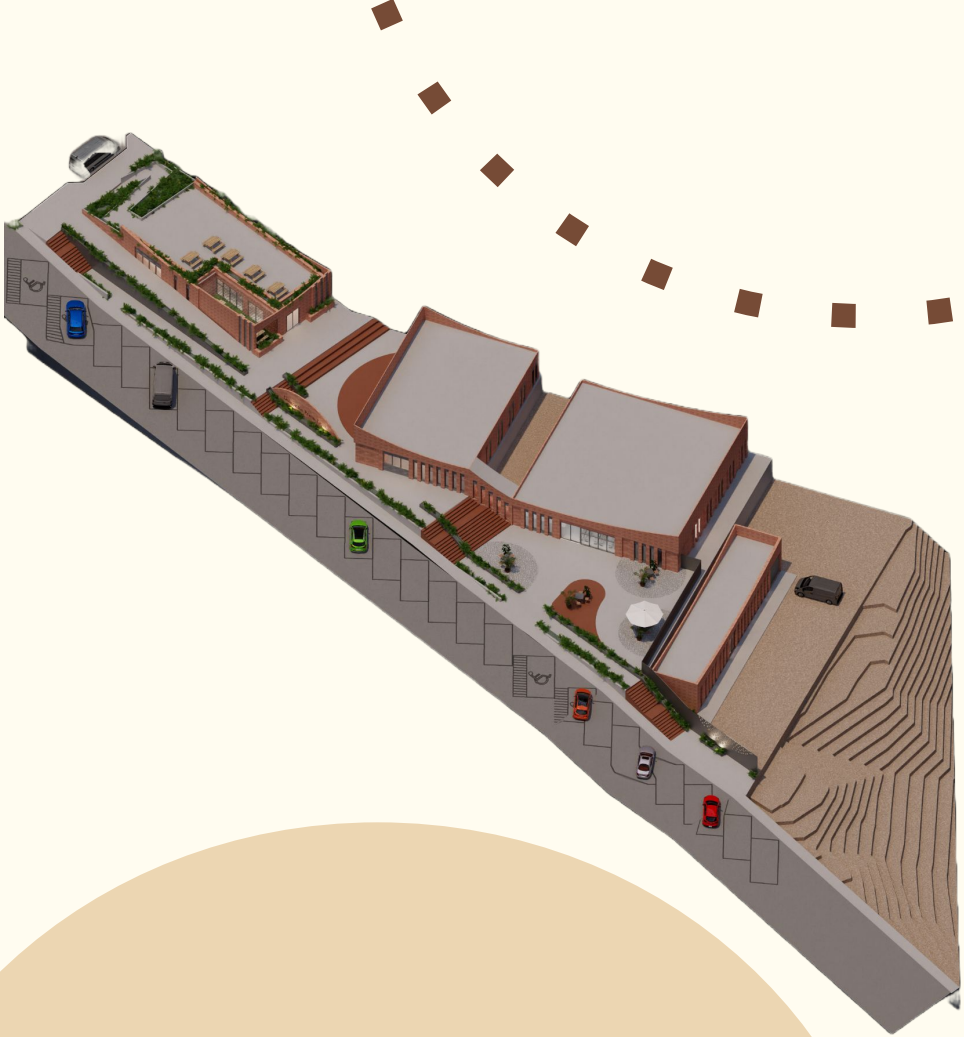







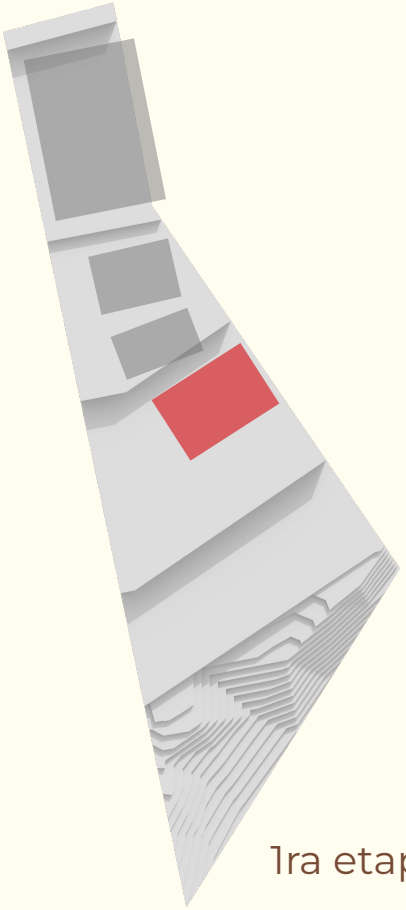


Explicación

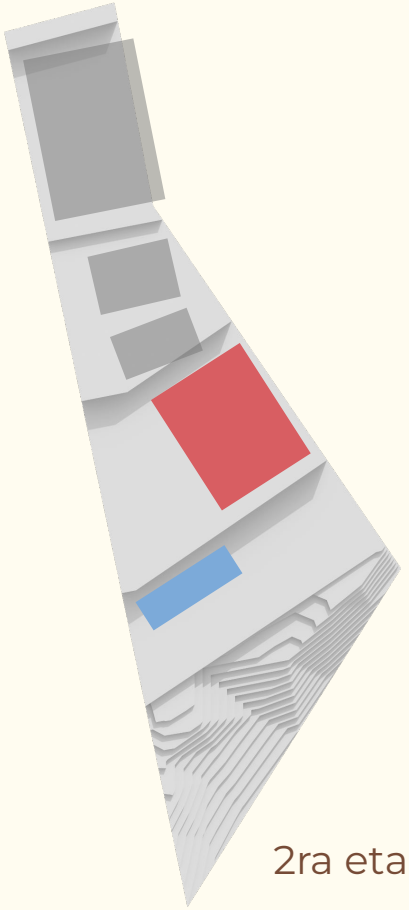
Se creó un ambiente práctico, cómodo y visualmente atractivo para la comunidad invitando al espacio sin necesidad de tener que ingresar las instalaciones. Se proponen 3 edificios de 1 planta en donde reubiquen espacios como lo son la delegación, el centro comunitario y servicios urbanos, los cuales se desarrollaran a través de 4 etapas con capacidad de expansión a corto, mediano y largo plazo, de una forma espacial más ergonómica en la que se puedan llevar a cabo las diferentes actividades necesarias tanto en el interior como en el exterior.



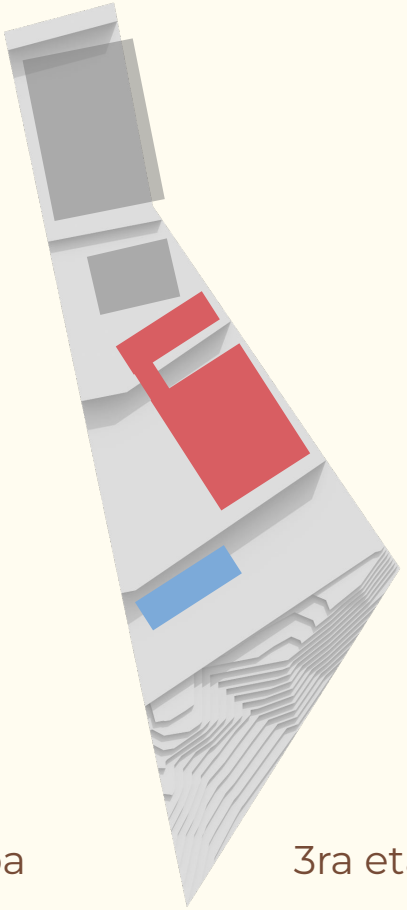
Explicación



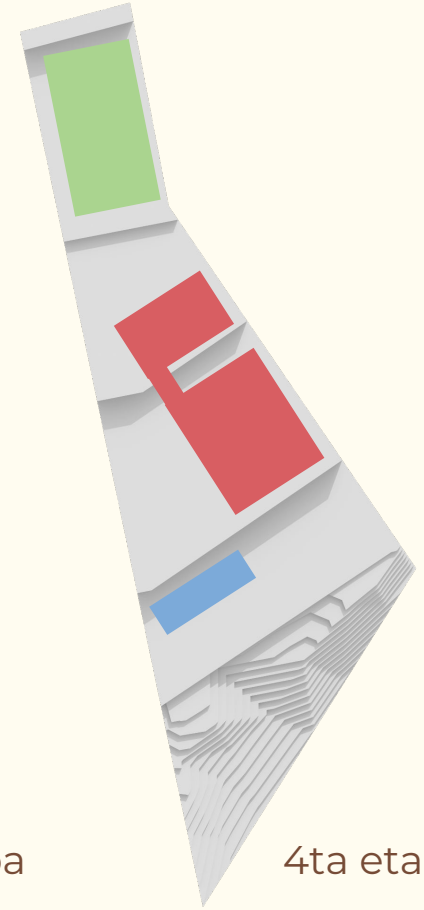
1ra etapa



2ra etapa



3ra etapa



4ta etapa

Vistas Interiores

Vistas Interiores

Oficina

Sala de espera

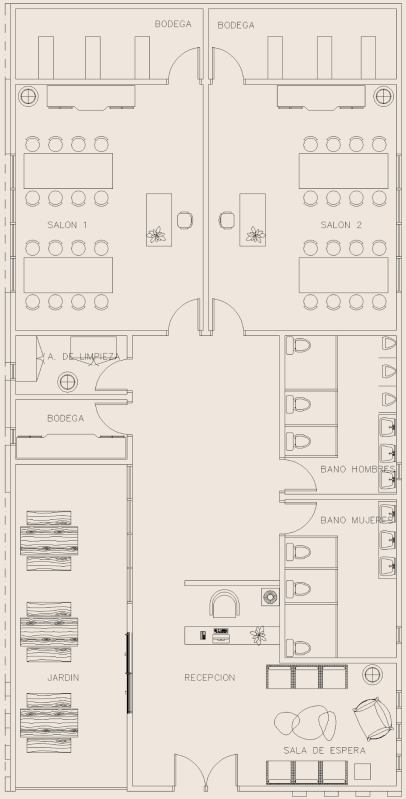
Explicación

En la renovación de la delegación de la ciudad se soluciona aprovechando los desniveles del terreno para mejorar la distribución y la funcionalidad. Las conexiones naturales entre edificios garantizan la accesibilidad y el flujo continuo, y las áreas verdes crean espacios de comodidad. La solución crea un ambiente práctico, cómodo y visualmente atractivo para la comunidad local invitando al espacio sin necesidad de tener que ingresar las instalaciones.

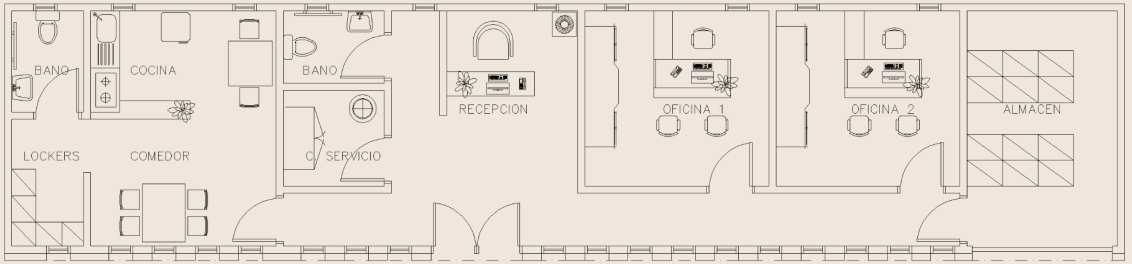
Delegación

CONSULTORIO
SALA DE ESPERA
RECEPCION
SALA DE JUNTAS
SALA DELEGADO
BAÑO
SECRETARIA
RECAUDACION
CAJA FUERTE
REGISTRO CIVIL
FOTOS
BAÑO MUJERES
BAÑO HOMBRES
COCINA
COMEDOR
VENTANILLA
ARCHIVO
CABINA
BAÑO
SALA DE USOS MULTIPLES

Centro Comunitario



Servicios Urbanos



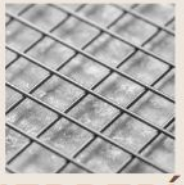
ACABADOS EN PISOS, MUROS Y PLAFONES

El ladrillo en los muros exteriores proporciona robustez y atractivo visual, mientras que la tablaroca en los muros interiores facilita una construcción eficiente y acabados suaves. Los diferentes tipos de loseta aseguran un acabado adecuado para cada espacio, y el plafón rígido contribuye a la integridad y estética de los techos. Finalmente, el sellador de pintura garantiza que los acabados sean duraderos y de alta calidad.

MATERIALES

LADRILLO ROJO

LADRILLO NEGRO


HERRERÍA

CONCRETO

VIDRIO

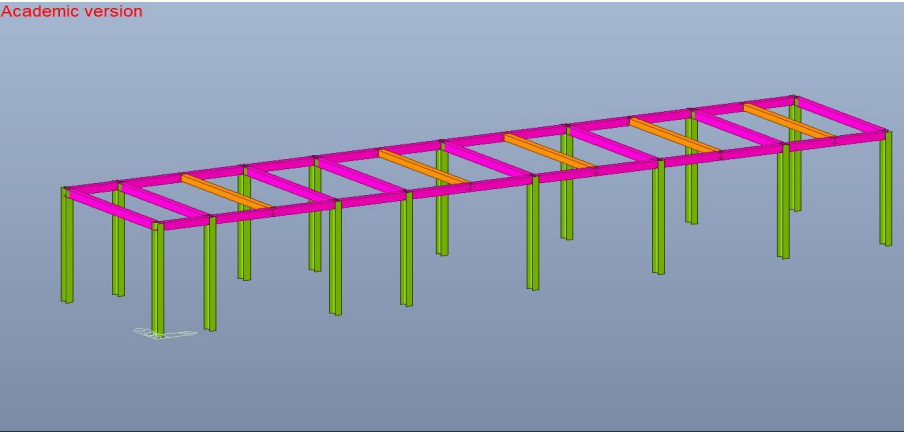
ACERO

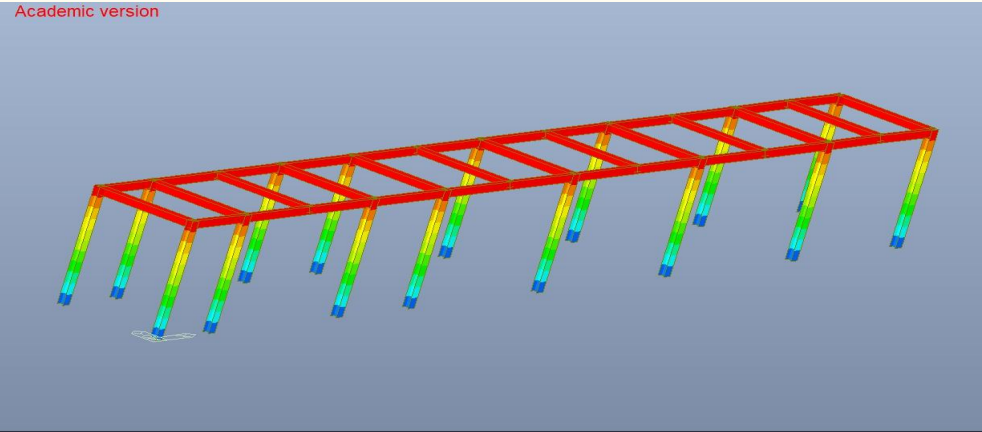
VEGETACIÓN

Explicación

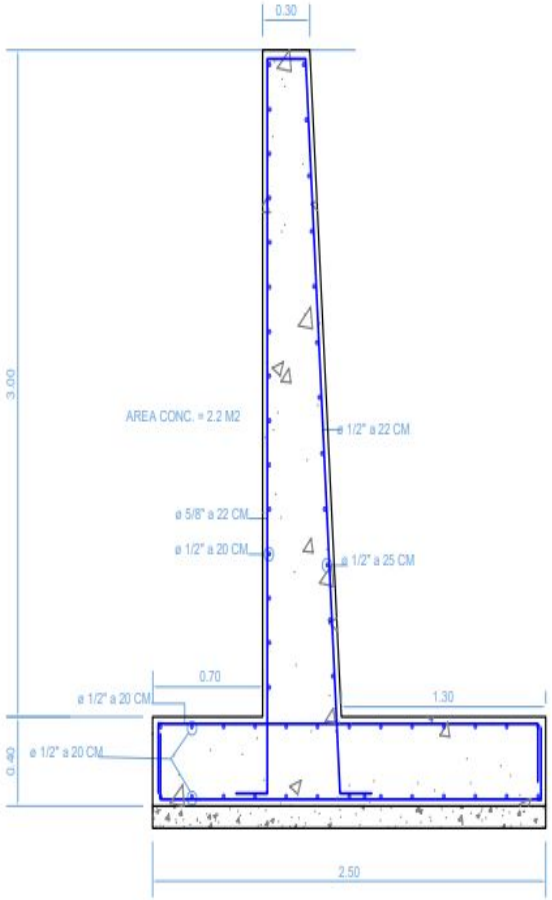
Se propone una estructura principal en cada uno de los edificios con vigas de acero tipo IPR, cubiertos de muros de ladrillo y losas de concreto con el sistema steel deck, donde en cada edificio van variando las medidas de las vigas dependiendo las necesidades y las cargas que actuarán en cada uno de ellos.

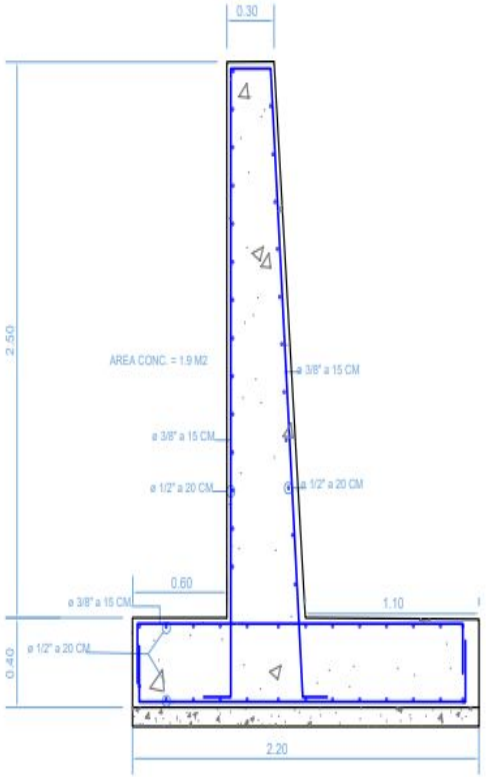
Además, se proponen 3 tipos de muros de contención, cada uno a una altura diferente dependiendo el desnivel del terreno. Lo anterior para soportar las cargas del terreno y que no afecten a la estabilidad de los edificios.

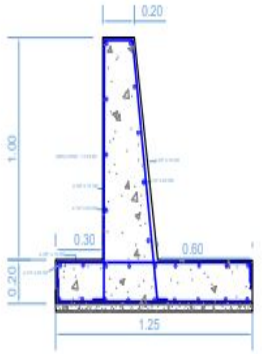




Muros de contención







Costos

El costo paramétrico estima el costo total del proyecto, incluyendo construcción, operación, materiales, técnicas, mano de obra, diseño, ingenierías, licencias y supervisión.

Costos por M2

Edificación	$18 mil
Exterior	$1.5 mil
Jardín	$600
Estacionamiento	$5 mil

M2 totales del proyecto por sección

Edificación	1 mil m2
Área exterior	2 mil m2
Jardín	200 m2
Predio	3.5 mil m2

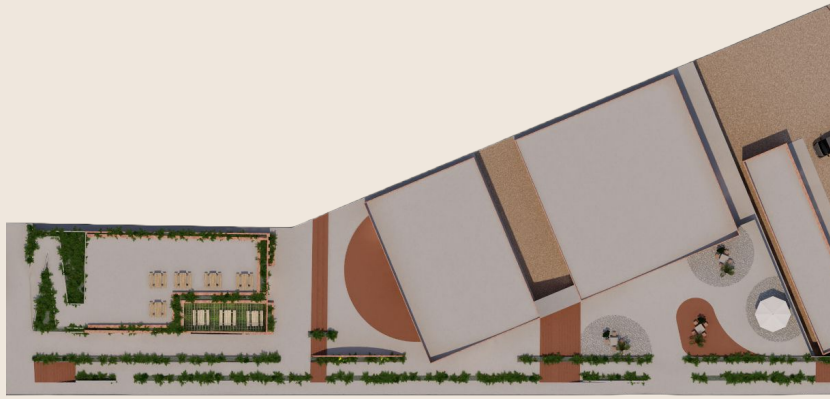
Costos totales del proyecto por sección

Edificación	$18 mill
Exterior	$3.5 mill
Jardín	$118k
Estacionamiento	$N/A
Total:	$22.5 mill

1ra etapa: $5 mill MXN
2ra etapa: $4.5 mill MXN
3ra etapa: $3.8 mill MXN
4ta etapa: $8,.4 mill MXN

Aspectos diferenciadores

- Estetica relacional
- Super social
- Llamado a la comunidad



PRIMO TAPIA
DELEGACIÓN MUNICIPAL

¡Nuestro objetivo es crear un proyecto inclusivo e integral que revitalice y celebre las tradiciones de Primo Tapia, asegurando un futuro próspero y lleno de oportunidades para todos!